



Parlamentul României

Senat

*Comisia pentru Administrație
Publică, Organizarea Teritoriului și
Protecția Mediului
Nr. XXX/452/2013*

RAPORT

asupra Propunerii legislative pentru modificarea și completarea Legii nr.152 din 15 iulie 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe

În conformitate cu prevederile art.68 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului, prin adresa nr. **L631** din data de 11.11.2013, a fost sesizată de către Biroul permanent al Senatului, în vederea dezbaterii și elaborării raportului, asupra **Propunerii legislative pentru modificarea și completarea Legii nr.152 din 15 iulie 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe (L631/2013)**, inițiată de: Alexe Costel - deputat PNL; Anușca Roxana-Florentina - deputat PNL; Cazan Mircea Vasile - deputat PNL; Cherecheș Florica - deputat PNL; Cozmanciuc Corneliu-Mugurel - deputat PNL; Guran Virgil - deputat PNL; Nechita Aurel - deputat PSD; Palăr Ionel - deputat PNL; Știrbu Gigel-Sorinel - deputat PNL; Surdu Raluca - deputat PNL; Tămâian Ioan - deputat PNL; Țîmpău Radu Bogdan - deputat PNL.

Propunerea legislativă are ca obiect modificarea și completarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificări și completări ulterioare, în sensul eliminării condiției obligatorii de achitare integrală a prețului locuinței la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, iar vânzarea locuințelor destinate tinerilor să se poată realiza și cu plata în rate.

Consiliul Legislativ a analizat propunerea legislativă și a dat un **aviz favorabil**.

Comisia pentru drepturile omului, culte și minorități a dat un **aviz negativ**, iar comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări **nu s-a pronunțat**.

Guvernul **nu a transmis un punct de vedere scris**.

În ședința din 17.12.2013, membrii comisiei au hotărât, cu majoritatea voturilor celor prezenți (un vot împotriva), să adopte **raport de respingere**, din următoarele considerente:

- plata în rate a locuințelor Agenției Naționale pentru Locuințe ar putea avea implicații asupra procesului de dezvoltare a construcțiilor ANL, deoarece sumele obținute din vânzarea acestor locuințe se utilizează numai pentru finanțarea construirii de locuințe;

- modificările propuse, pentru a putea fi aplicate, ar trebui completate cu alte dispoziții ce privesc plata în rate, dobânda aplicată, termene de rambursare, precum și măsuri privind întârzierea la plată;

- există programe în derulare care facilitează tinerilor cumpărarea de locuințe („Programul prima casă”);

- ar exista un tratament diferențiat între tinerii care au obținut locuință de la ANL și cei care nu au îndeplinit condițiile impuse de ANL și și-au cumpărat cu credit bancar;

La dezbaterile propunerii legislative au participat, în conformitate cu prevederile art.61 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, din partea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, dl secretar de stat Horia Irimia.

În raport cu obiectul de reglementare, propunerea legislativă face parte din categoria **legilor ordinare** și urmează a fi adoptată în conformitate cu prevederile art.76 alin.(2) din Constituția României, revizuită.

Potrivit art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată, și ale art.88 alin.(7) pct.1 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, **Senatul este primă Cameră sesizată**.

Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului supune spre dezbateră și adoptare Plenului Senatului, **raportul de respingere** împreună cu **propunerea legislativă**.

Președinte,

Senator Darius Bogdan VÂLCOV



Secretar,

Senator Mihai Victor FIFOR

